

MANUAL DE VITRINISMO

TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

Con el presente manual se establecen las disposiciones generales en relación con el manejo de vitrinas y avisos de los diferentes unidades inmobiliaria que componen la TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOOGOTA OIKOS – O.K..

1. LOCALES COMERCIALES

Se refiere a los locales comerciales ubicados en el primer piso del Centro Comercial de la "Terminal Terrestre de Carga de Bogotá Oikos – O.K."

INSTALACIÓN DE AVISOS: En las fachadas de los locales comerciales se podrán instalar avisos distintivos de los negocios que en ellos se establezcan, de conformidad con el plano de la **figura N° 1** anexa a éste manual, que también se protocoliza con el presente documento; y de acuerdo con la reglamentación que establezca el Consejo de Administración. **Parágrafo Primero:** No se podrán fijar diferentes avisos en la fachada de una unidad privada que anuncien o den a entender la existencia de más de un establecimiento de comercio. **Parágrafo Segundo:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

2. LOCALES DE COMIDAS

Se refiere a los locales de la plazoleta de comidas ubicada en el primer piso del Centro Comercial de la "Terminal Terrestre de Carga de Bogotá Oikos – O.K.", y a los dos restaurantes ubicados en el segundo piso de la misma edificación.

INSTALACIÓN DE AVISOS: En las fachadas de los locales comerciales se podrán instalar avisos distintivos de los negocios que en ellos se establezcan, de conformidad con el plano de la **figura N° 2** anexa a éste manual, que también se protocoliza con el presente documento; y de acuerdo con la reglamentación que establezca el Consejo de Administración. **Parágrafo Primero:** No se podrán fijar diferentes avisos en la fachada de una unidad privada que anuncien o den a entender la existencia de más de un establecimiento de comercio. **Parágrafo Segundo:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

3. BODEGAS

Se refiere al parque de Bodegas de la "Terminal Terrestre de Carga de Bogotá Oikos - O.K. ubicados por módulos numerados del 1 al 7.

INSTALACIÓN DE AVISOS: En las fachadas de los locales comerciales se podrán instalar avisos distintivos de los negocios que en ellos se establezcan, de conformidad con el plano de la **figura N° 3** anexa a éste manual, que también se protocoliza con el presente documento; y de acuerdo con la reglamentación que establezca el Consejo de Administración. **Parágrafo Primero:** No se podrán fijar diferentes avisos en la fachada de una unidad privada que anuncien o den a entender la existencia de más de un establecimiento de comercio. **Parágrafo Segundo:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

4. SERVITECA DE LUBRICANTES

Ubicada en la zona de circulación general de la Terminal Terrestre de Carga, es la única denominada como tal, y se distingue de la "serviteca" de la estación de Servicio Ubicada dentro del mismo Terminal terrestre de Carga.

INSTALACIÓN DE AVISOS: En su fachada se podrá instalar aviso distintivo del negocio de conformidad con la reglamentación sobre ubicación de avisos que establecen las leyes Nacionales o Municipales, y de acuerdo con las disposiciones que adopte en tal sentido el consejo de administración. **Parágrafo Primero:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

5. ESTACION DE SERVICIO

Ubicada en la salida de la "Terminal Terrestre" por la portería N° 4; es la única estación de servicio de la Terminal Terrestre de Carga de Bogotá.

INSTALACIÓN DE AVISOS: En su fachada se podrá instalar aviso distintivo del negocio de conformidad con la reglamentación sobre ubicación de avisos que establecen las leyes Nacionales o Municipales, y de acuerdo con las disposiciones que adopte en tal sentido el consejo de administración. **Parágrafo Primero:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho

a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

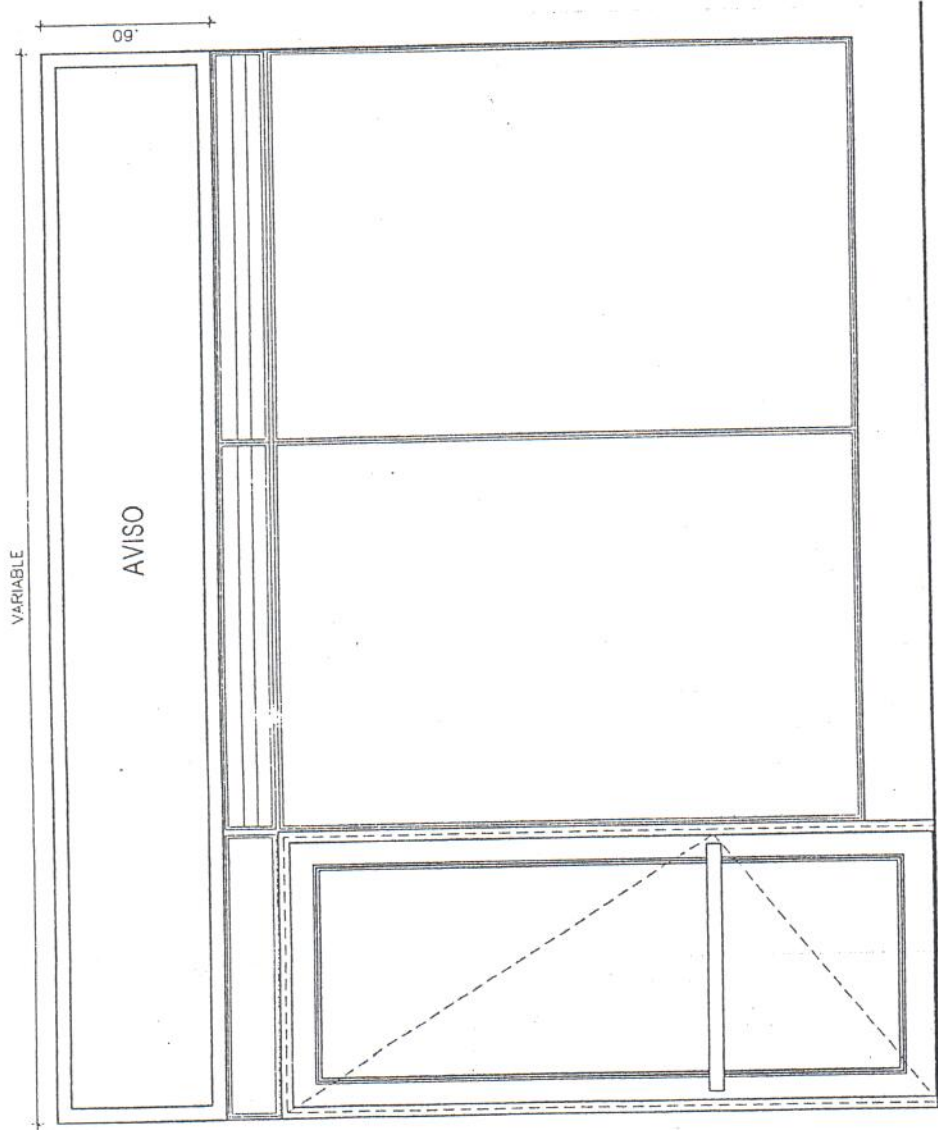
6. HOTEL

INSTALACIÓN DE AVISOS: En su fachada se podrá instalar aviso distintivo del negocio de conformidad con la reglamentación sobre ubicación de avisos que establecen las leyes Nacionales o Municipales, y de acuerdo con las disposiciones que adopte en tal sentido el consejo de administración. **Parágrafo Primero:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

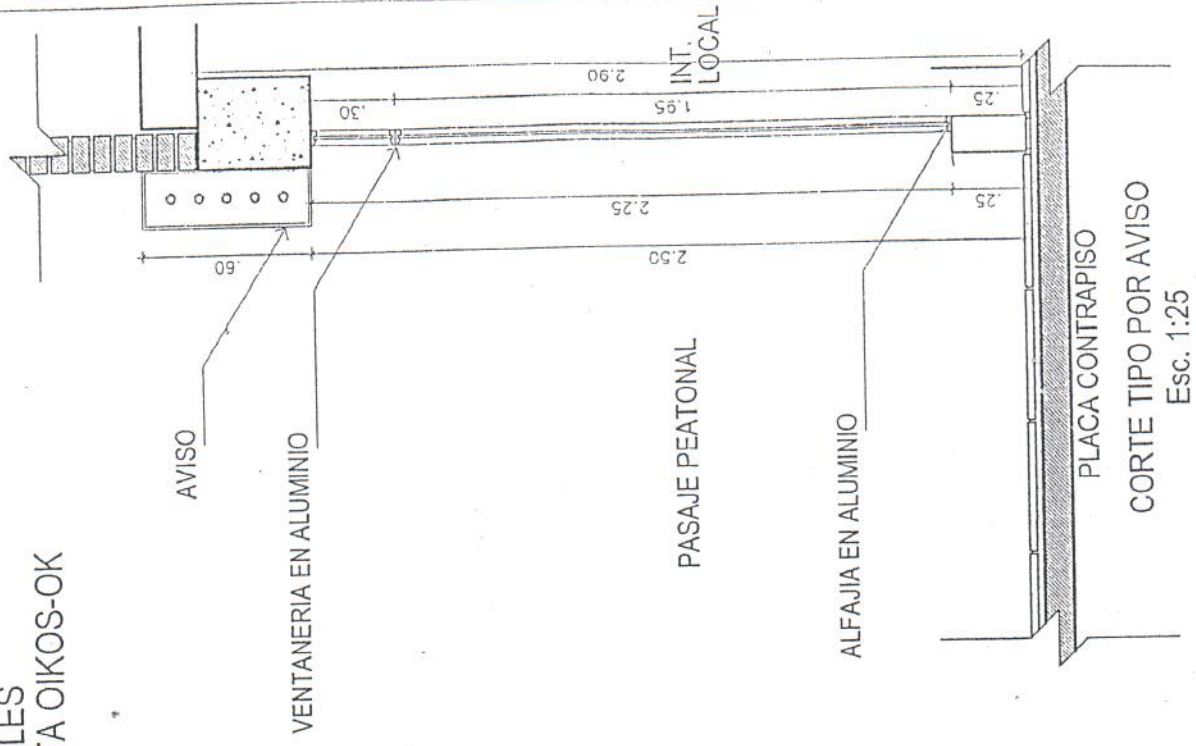
7. PATIO DE CONTENEDORES

INSTALACIÓN DE AVISOS: En su fachada se podrá instalar aviso distintivo del negocio de conformidad con la reglamentación sobre ubicación de avisos que establecen las leyes Nacionales o Municipales, y de acuerdo con las disposiciones que adopte en tal sentido el consejo de administración. **Parágrafo Primero:** El incumplimiento de las obligaciones o prohibiciones especiales indicadas en éste manual, se considera falta grave y dará derecho a imponer las sanciones pertinentes, sin perjuicio de las indemnizaciones que se originen por el incumplimiento.

FIGURA No.1
 DETALLE AVISO LOCALES COMERCIALES
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

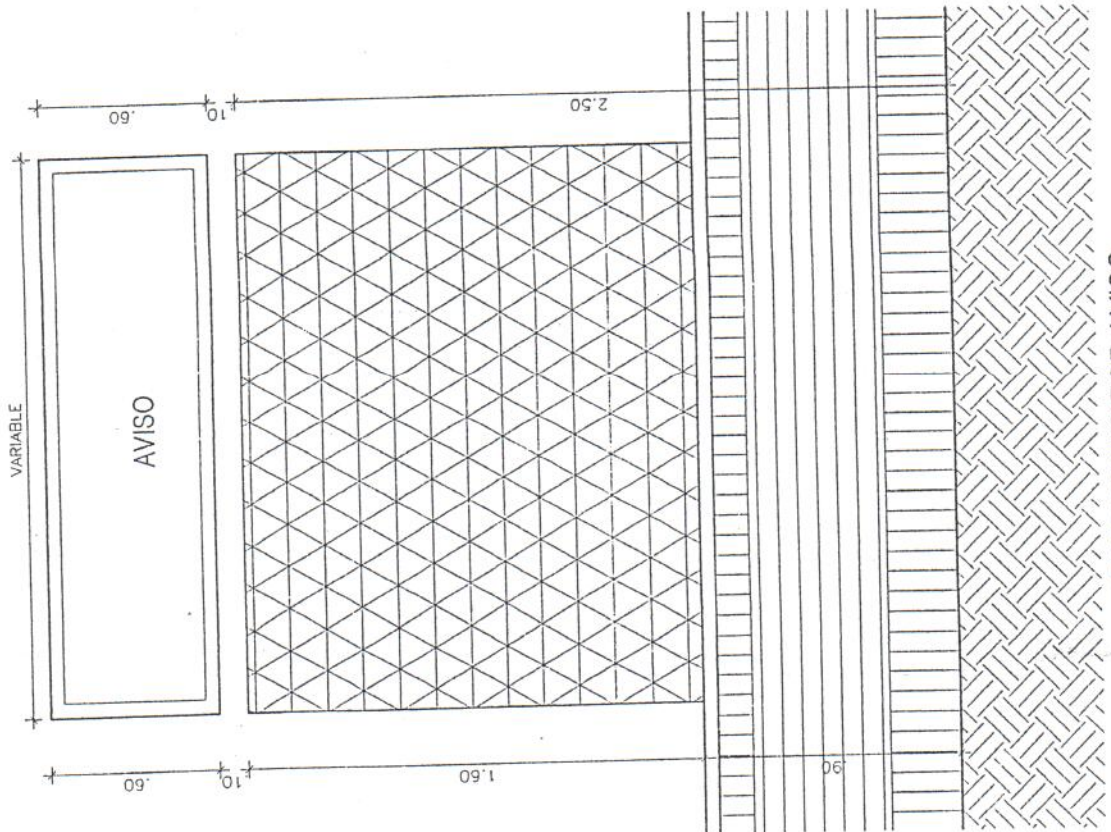


ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25



CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

FIGURA No.2
 DETALLE AVISO LOCALES DE COMIDAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

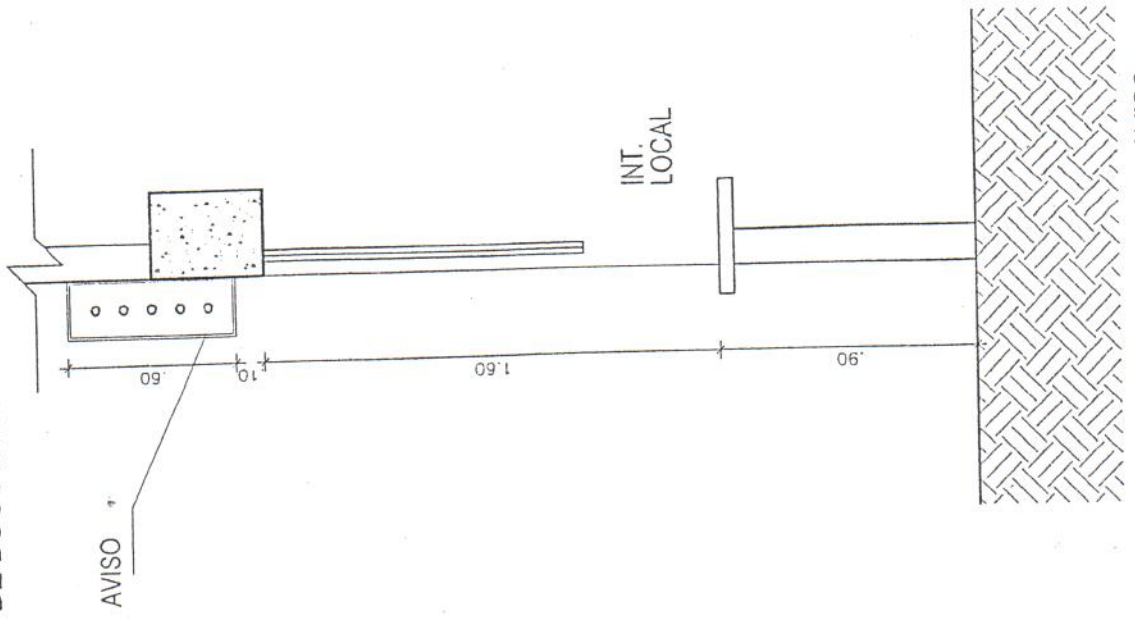
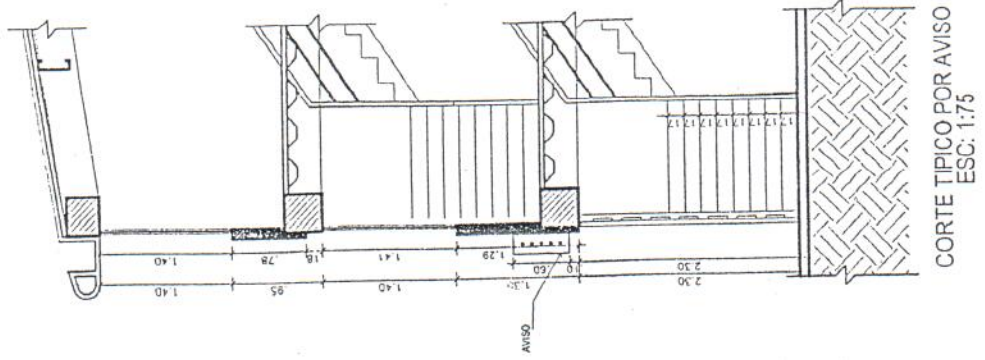
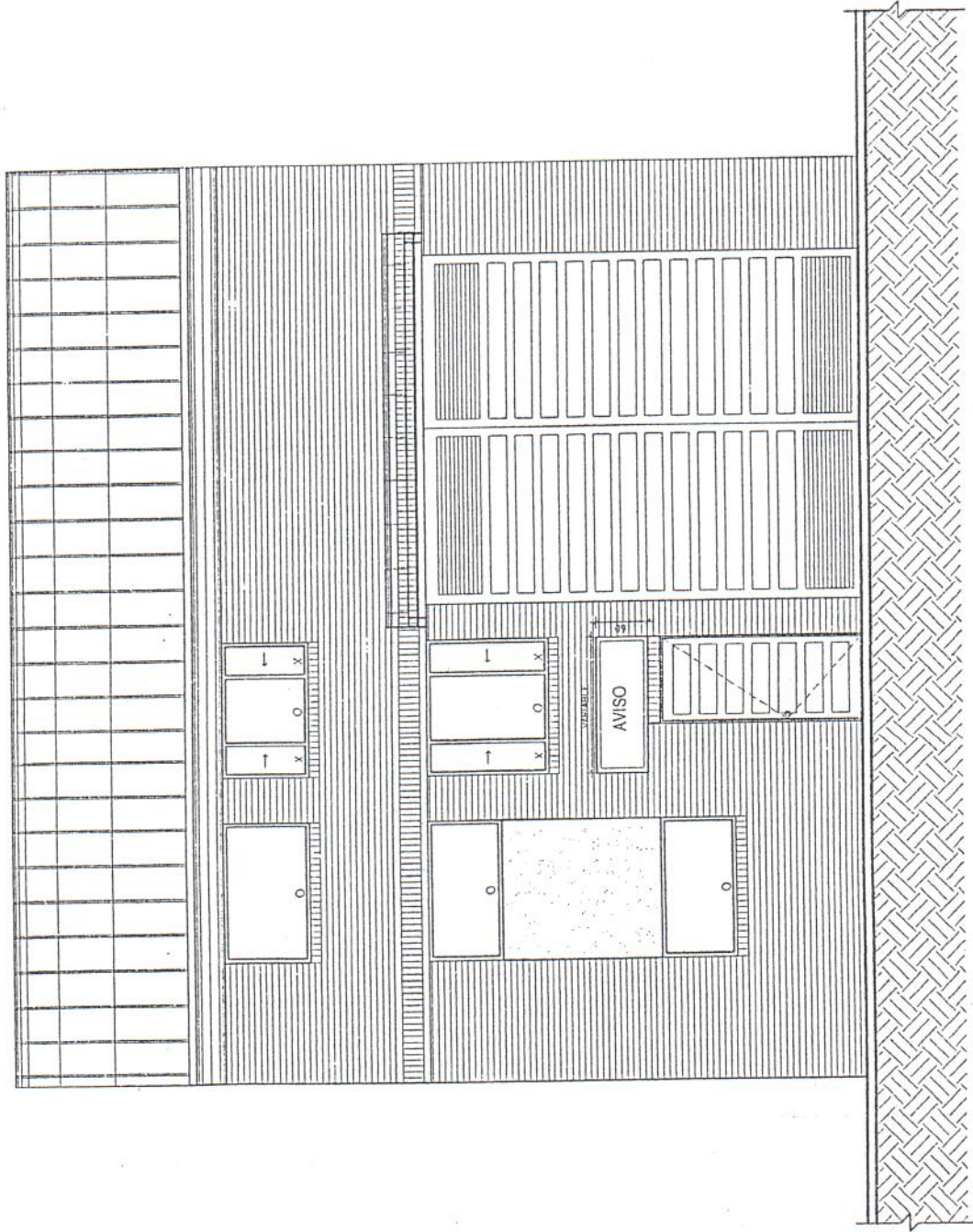


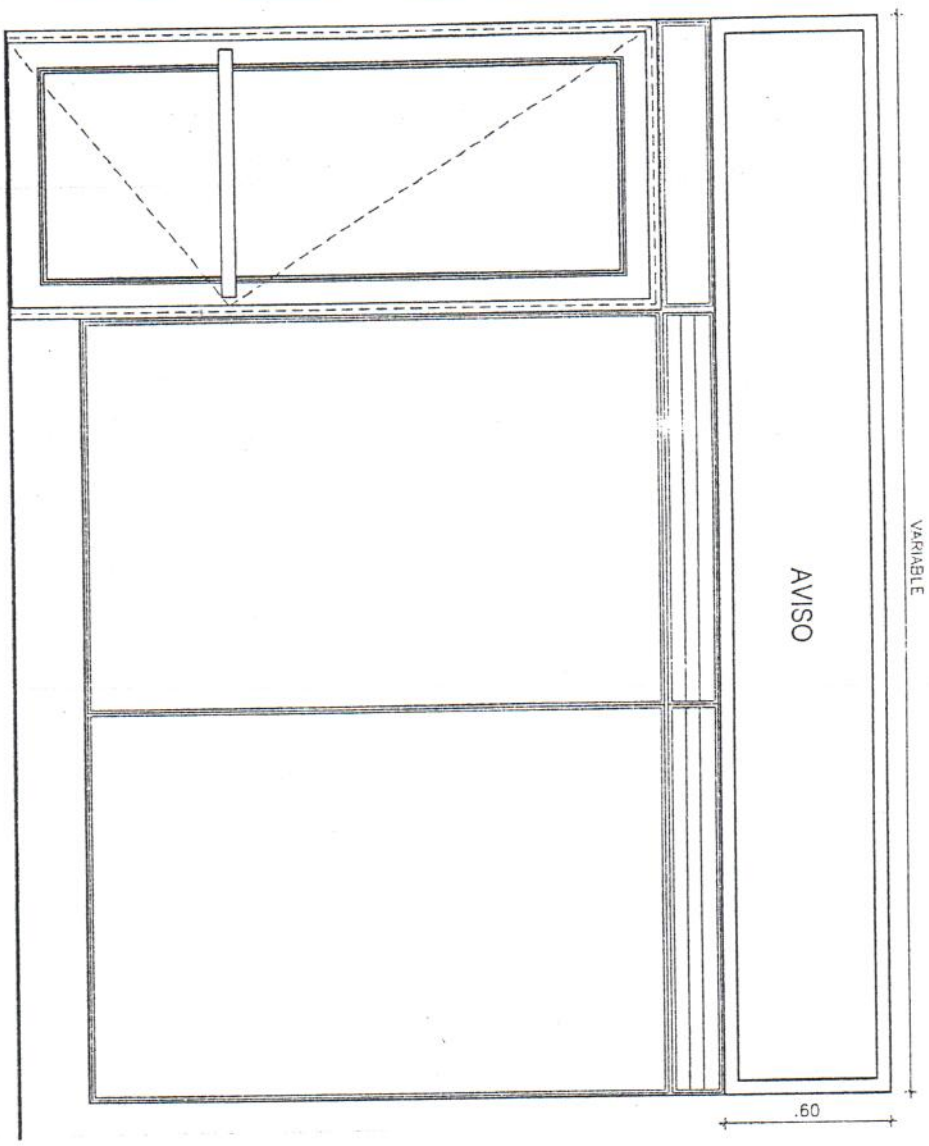
FIGURA No. 3
 DETALLE AVISO BODEGAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



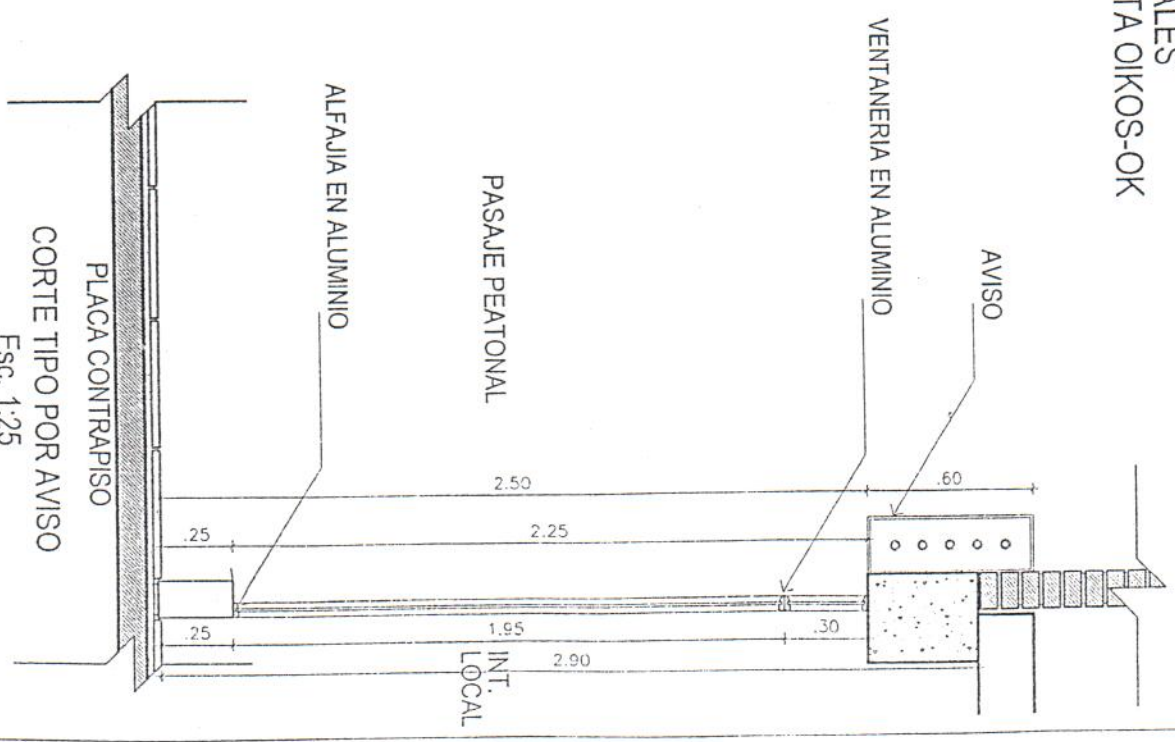
ALZADO TÍPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

CORTE TÍPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

FIGURA No.1
 DETALLE AVISO LOCALES COMERCIALES
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25



CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

FIGURA No.2
 DETALLE AVISO LOCALES DE COMIDAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

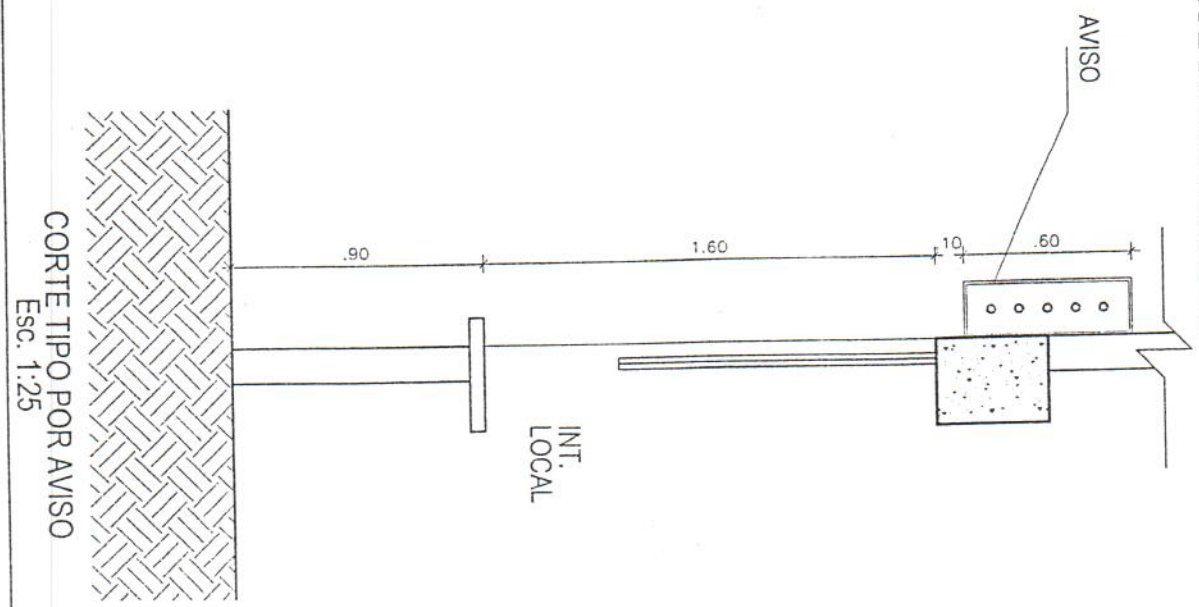
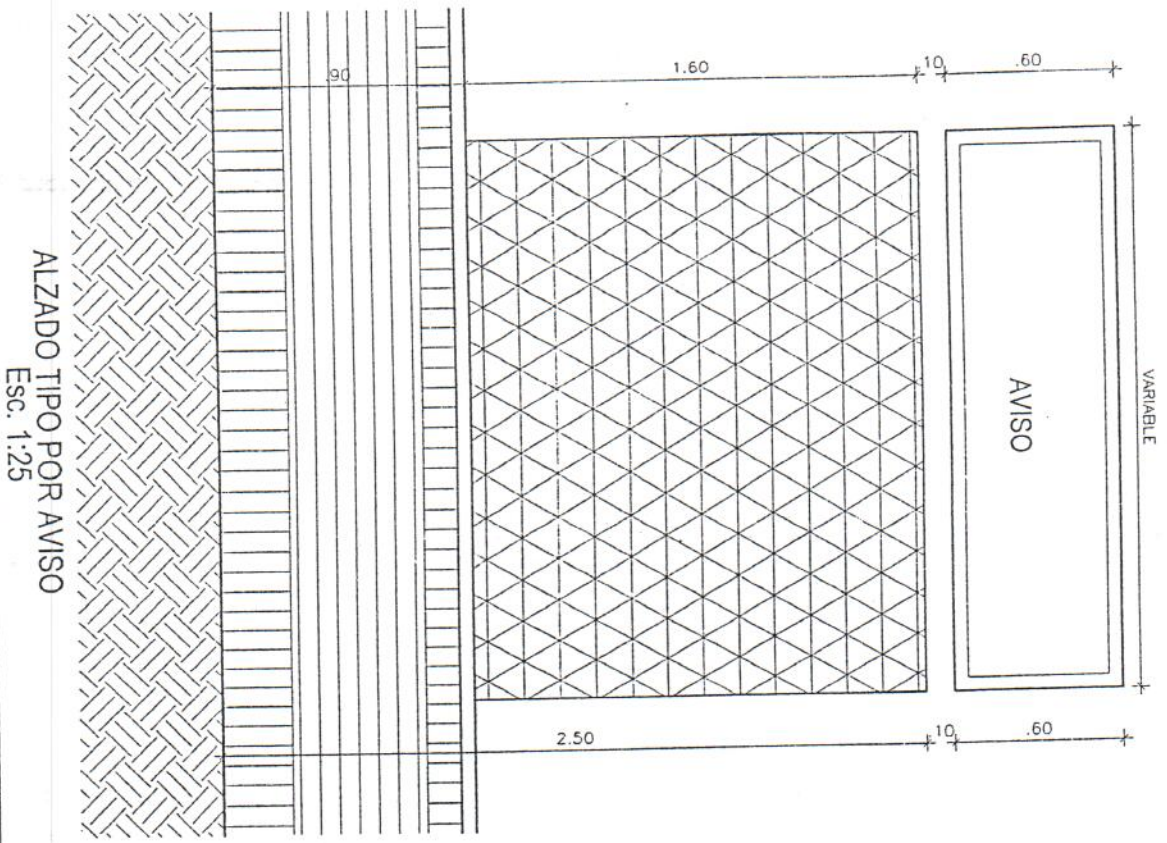
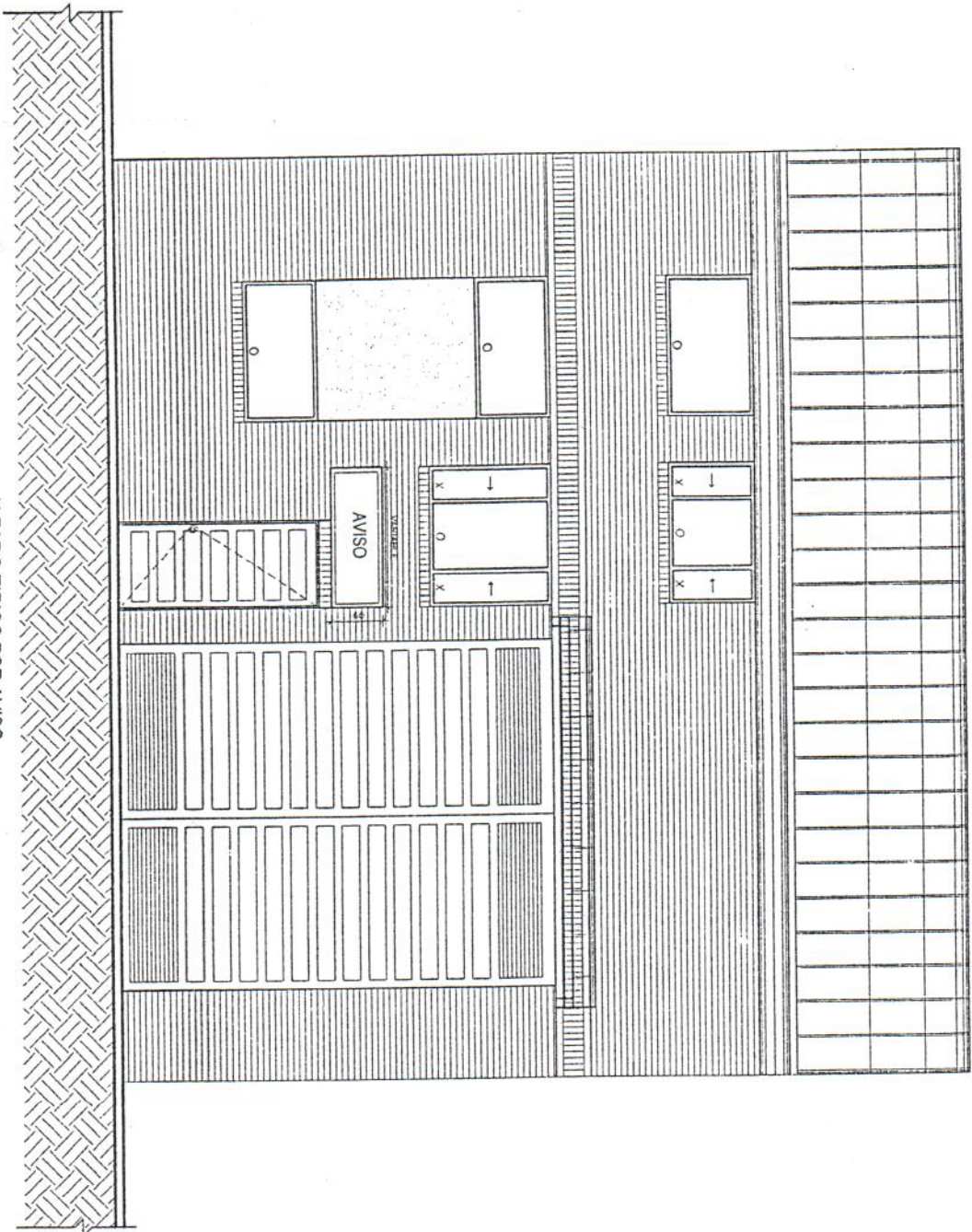
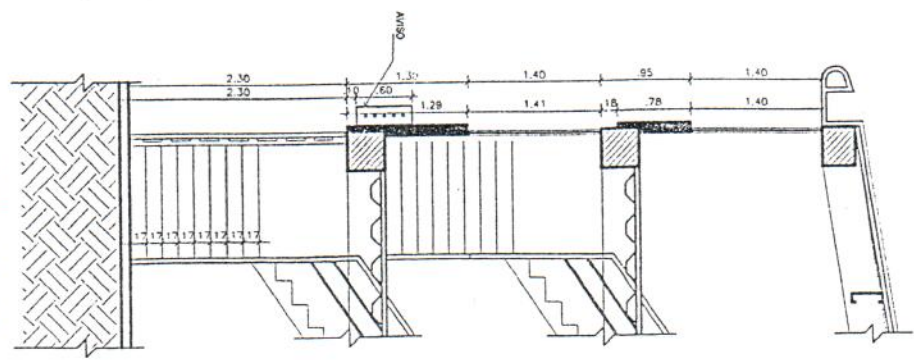


FIGURA No. 3
 DETALLE AVISO BODEGAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

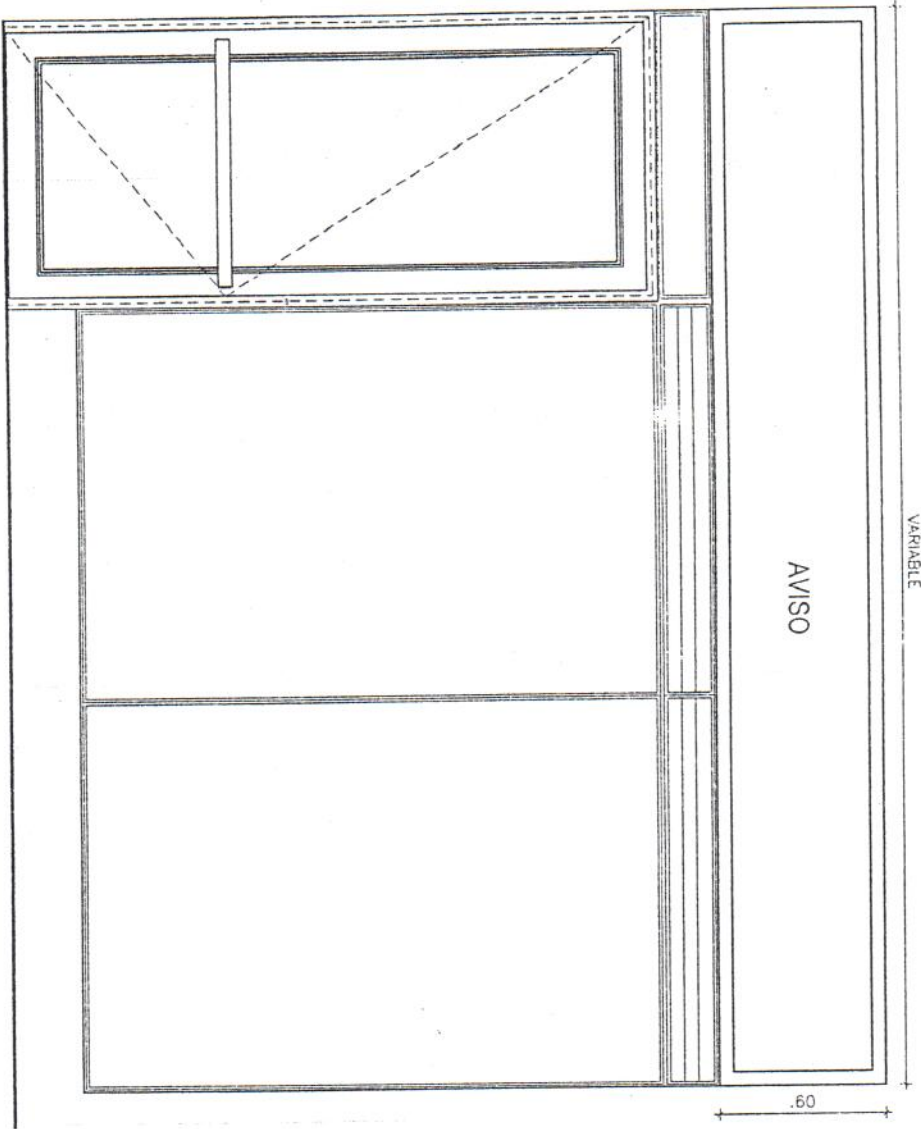


ALZADO TIPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

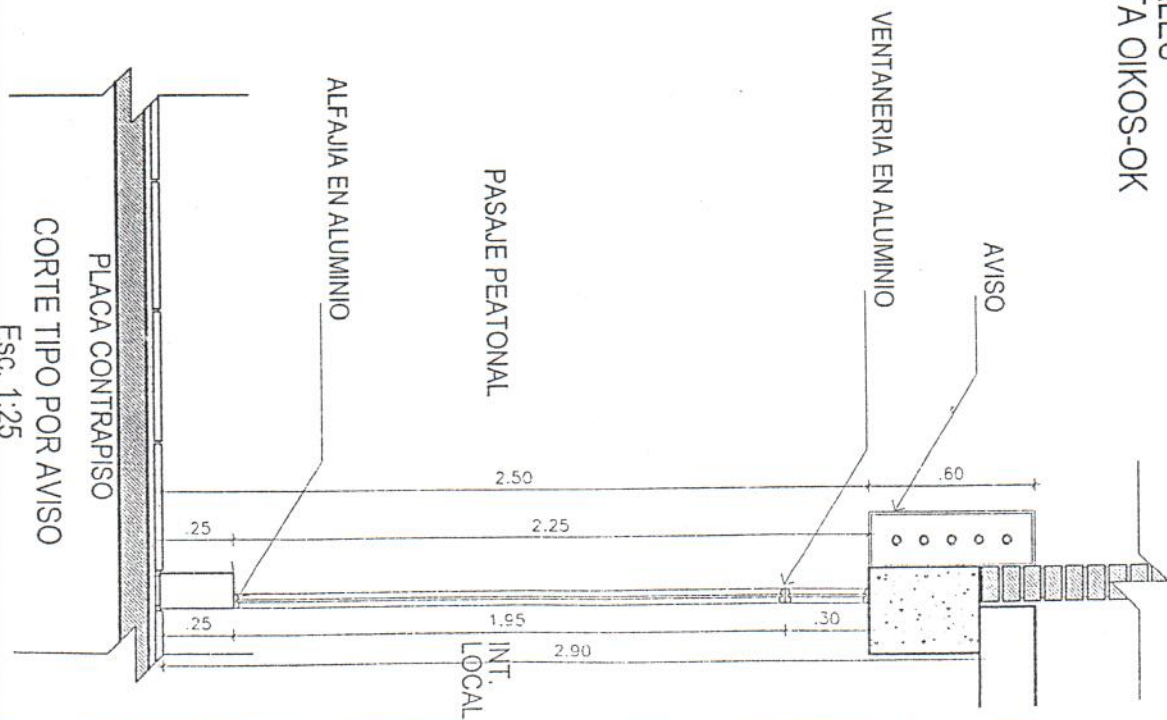


CORTE TIPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

FIGURA No.1
 DETALLE AVISO LOCALES COMERCIALES
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25



CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

FIGURA No.2
 DETALLE AVISO LOCALES DE COMIDAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

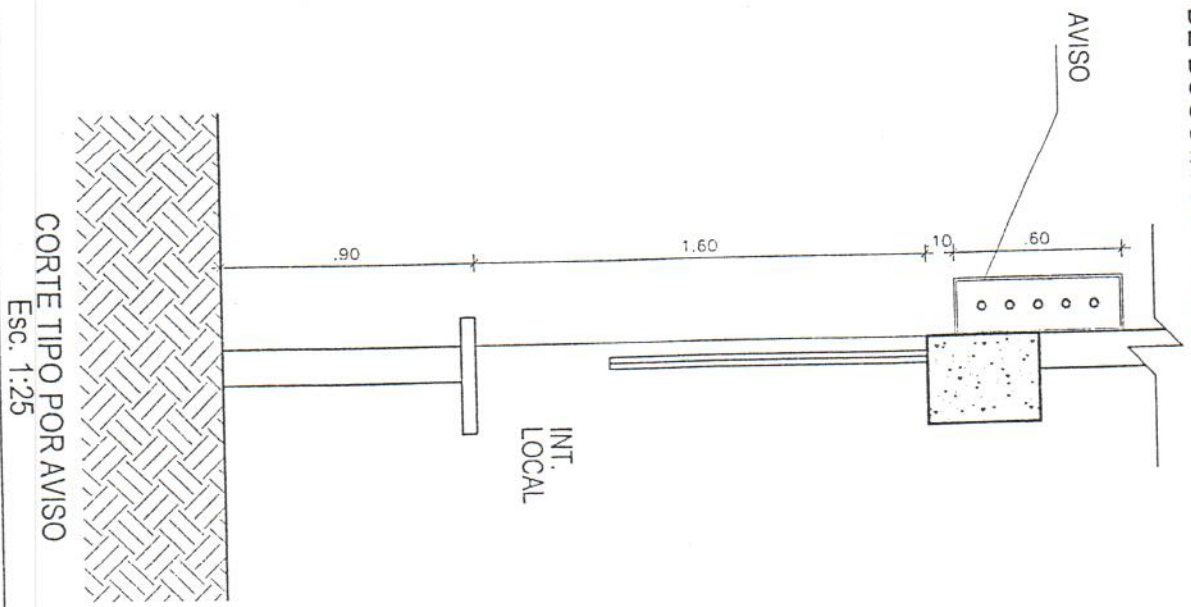
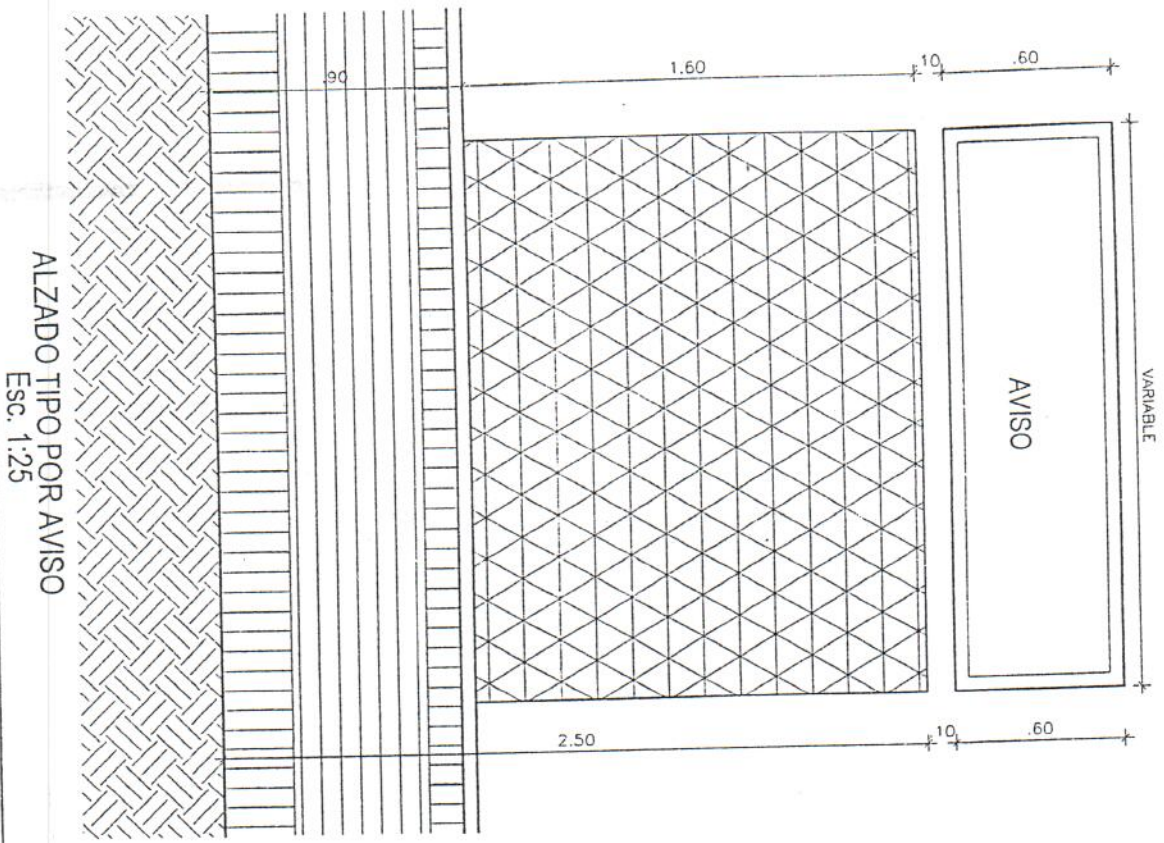
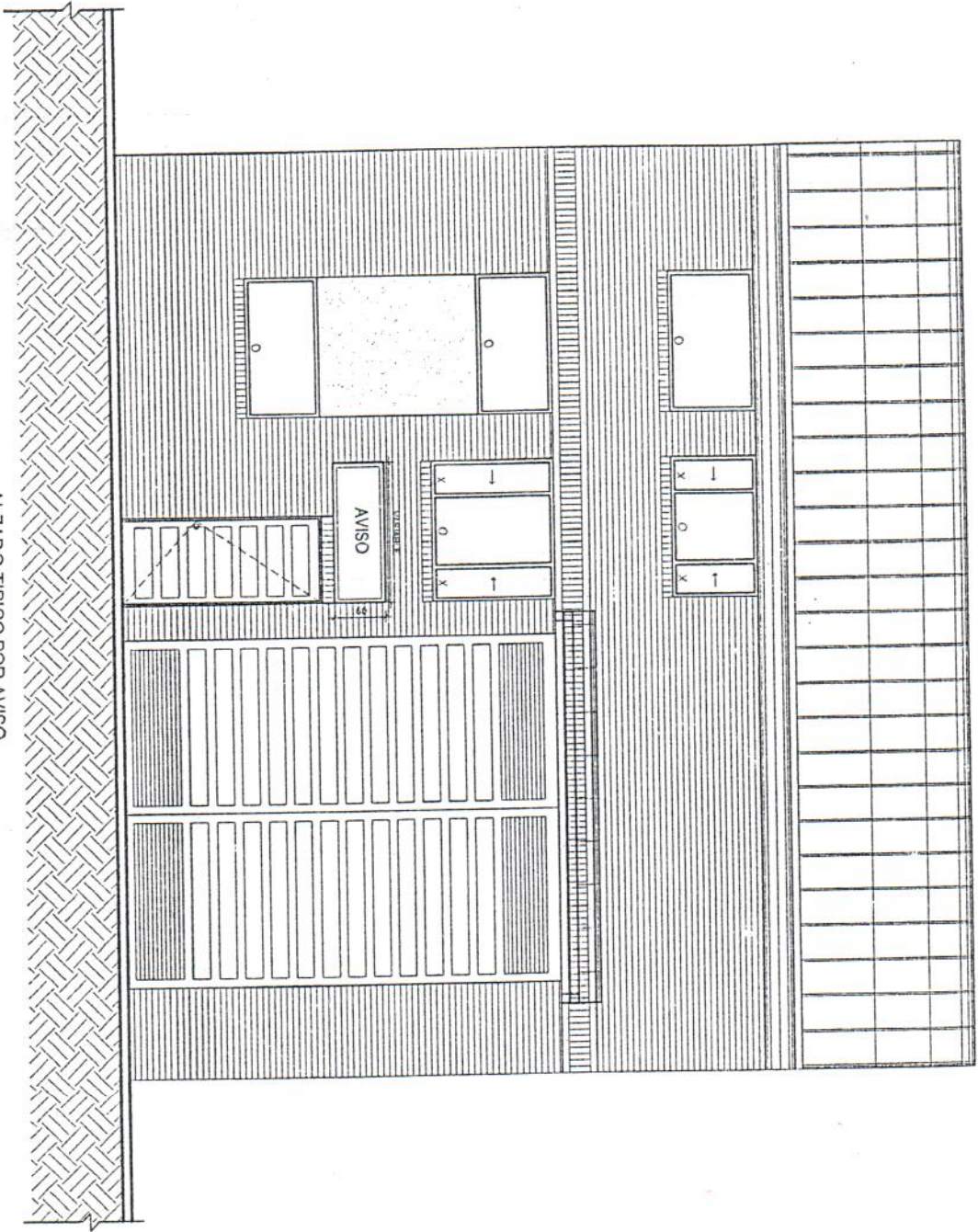
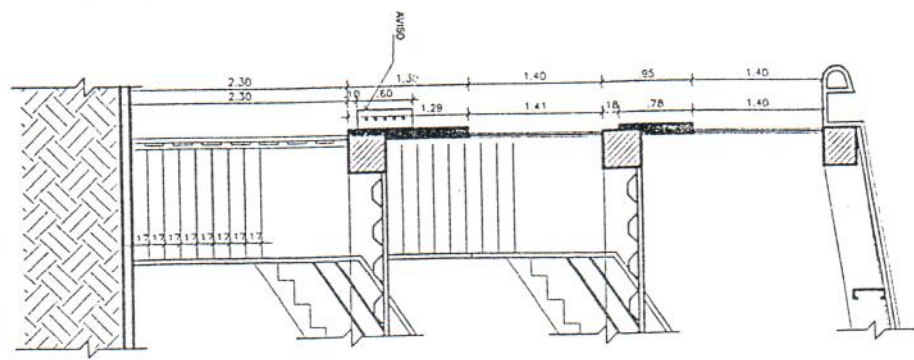


FIGURA No. 3
 DETALLE AVISO BODEGAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

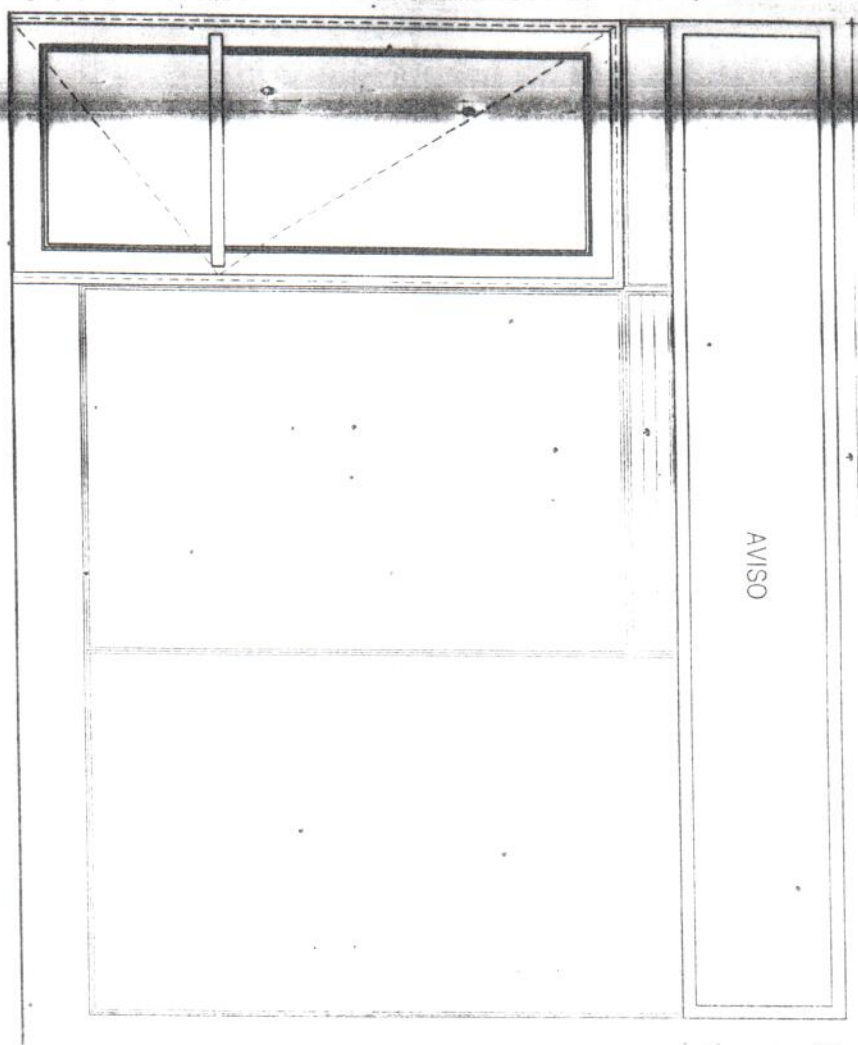


ALZADO TIPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

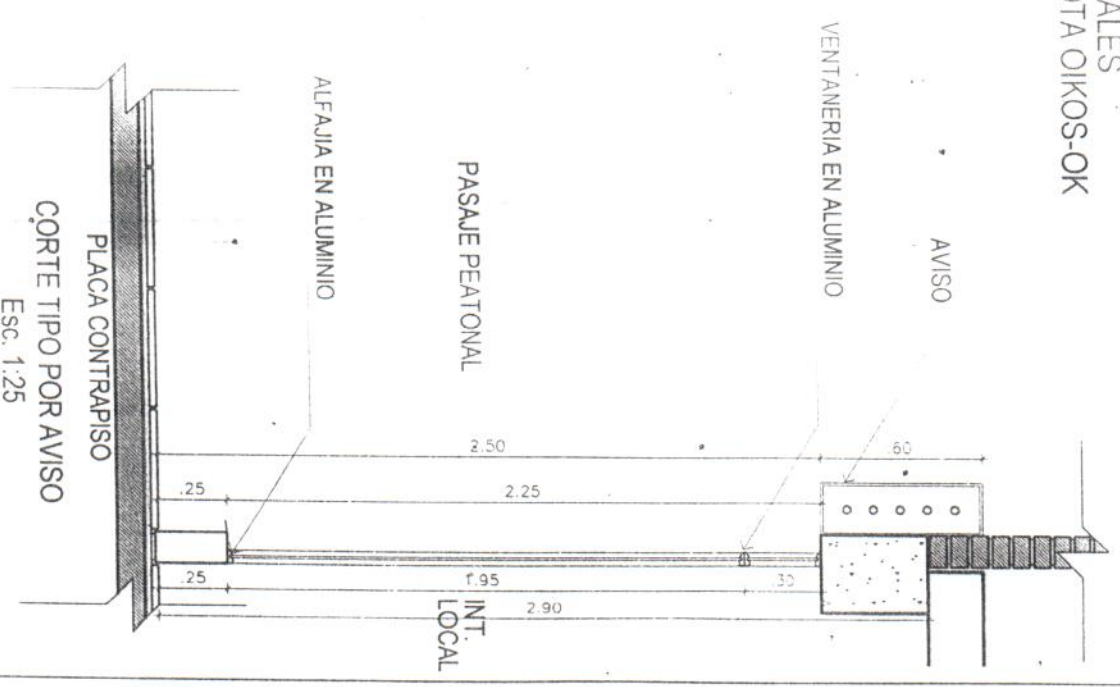


CORTE TIPICO POR AVISO
 ESC: 1:75

FIGURA No.1
 DETALLE AVISO LOCALES COMERCIALES
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

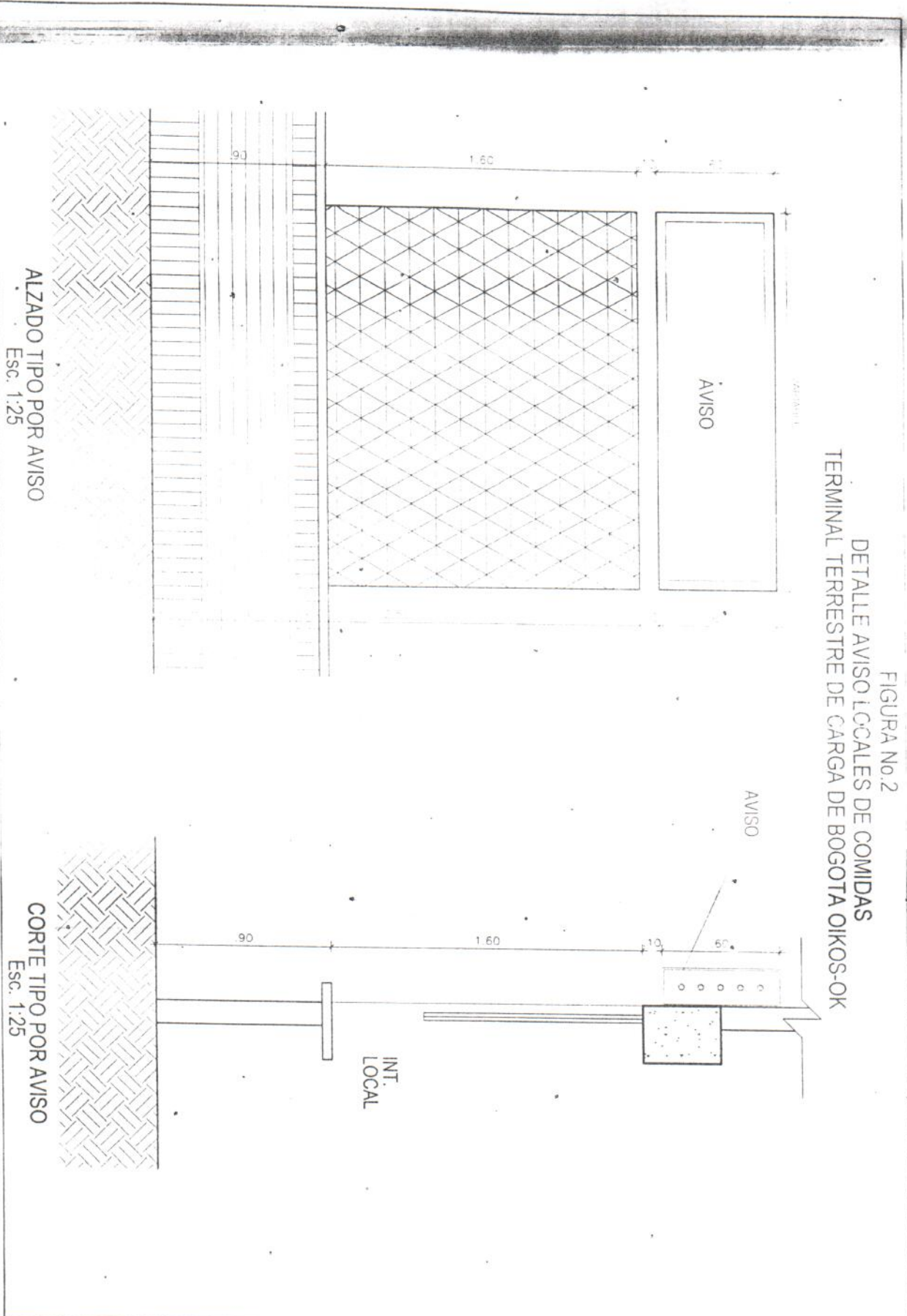


ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25



CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

FIGURA No.2
 DETALLE AVISO LOCALES DE COMIDAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

AVISO

AVISO

INT.
 LOCAL

FIGURA No. 3
 DETALLE AVISO BODEGAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

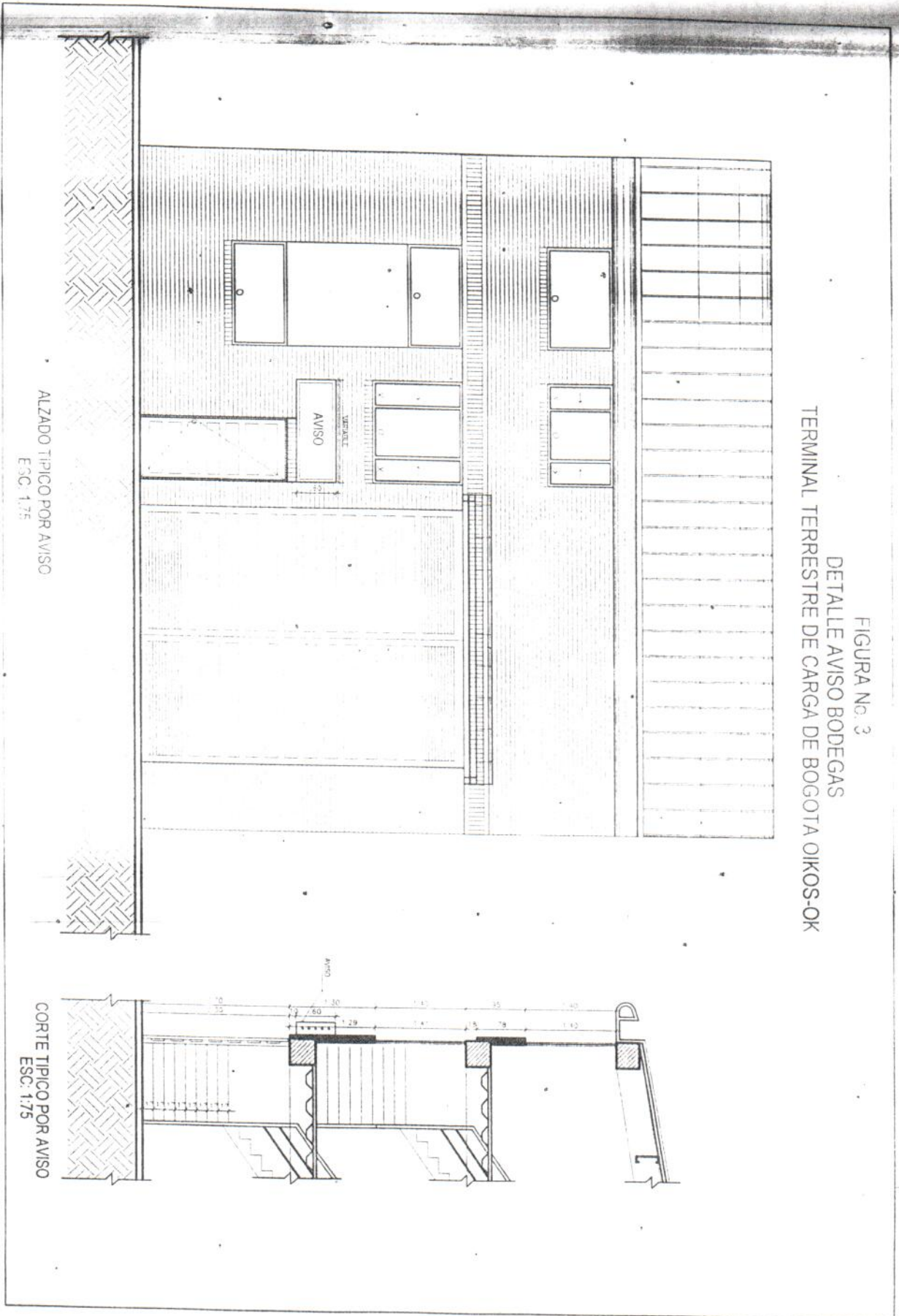
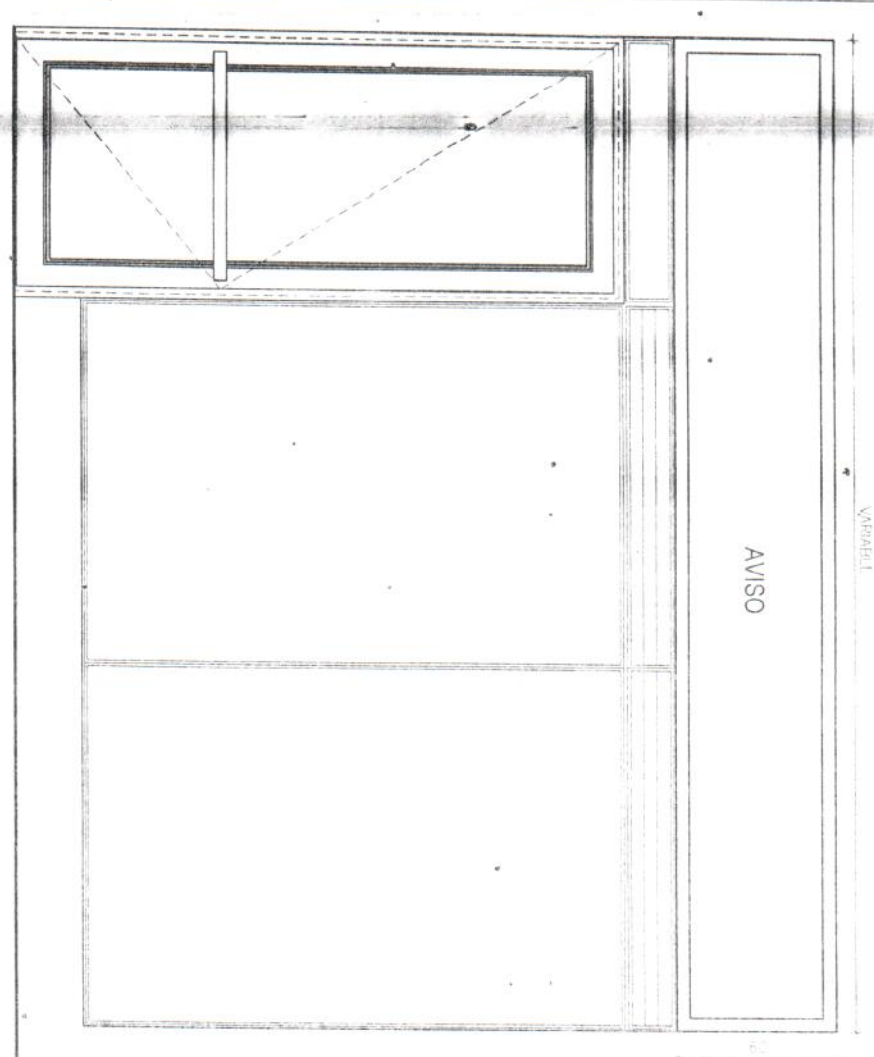
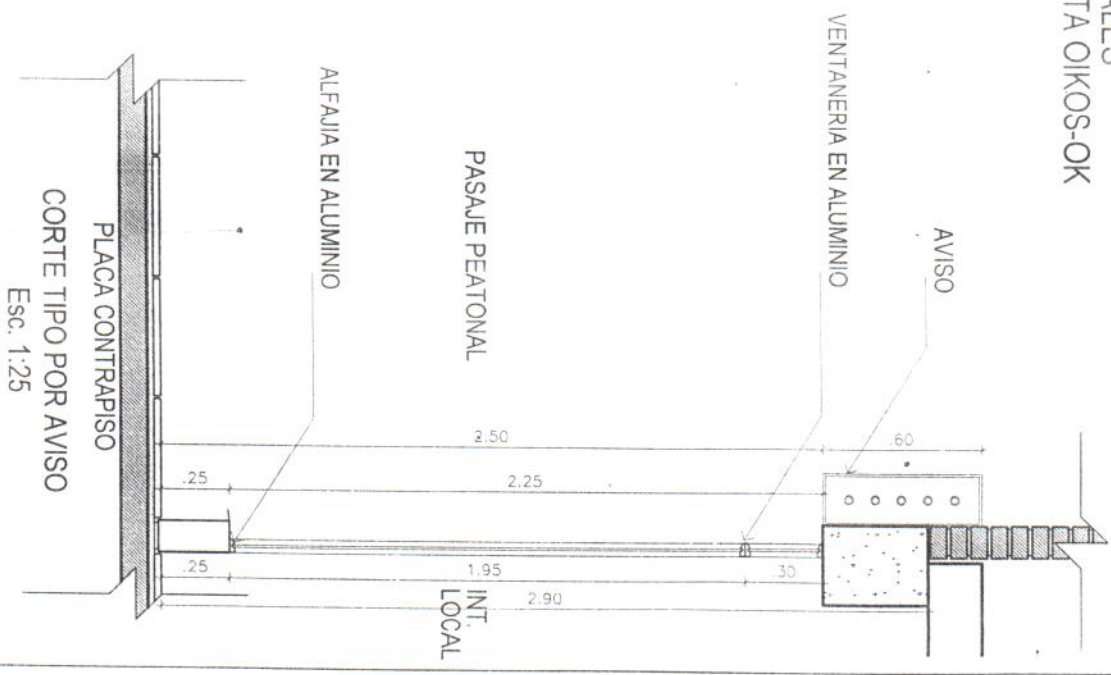


FIGURA No.1
 DETALLE AVISO LOCALES COMERCIALES
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK

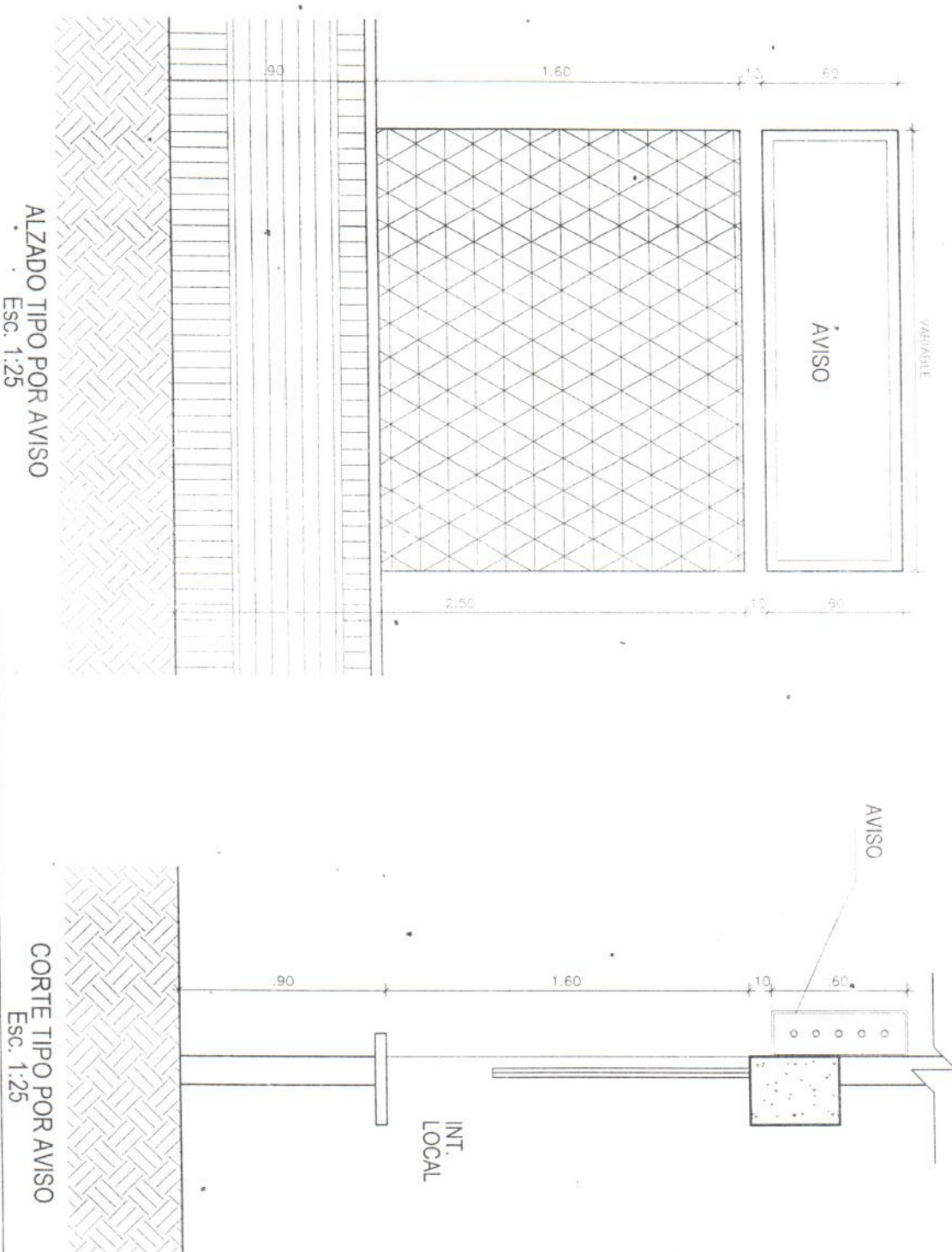


ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25



CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

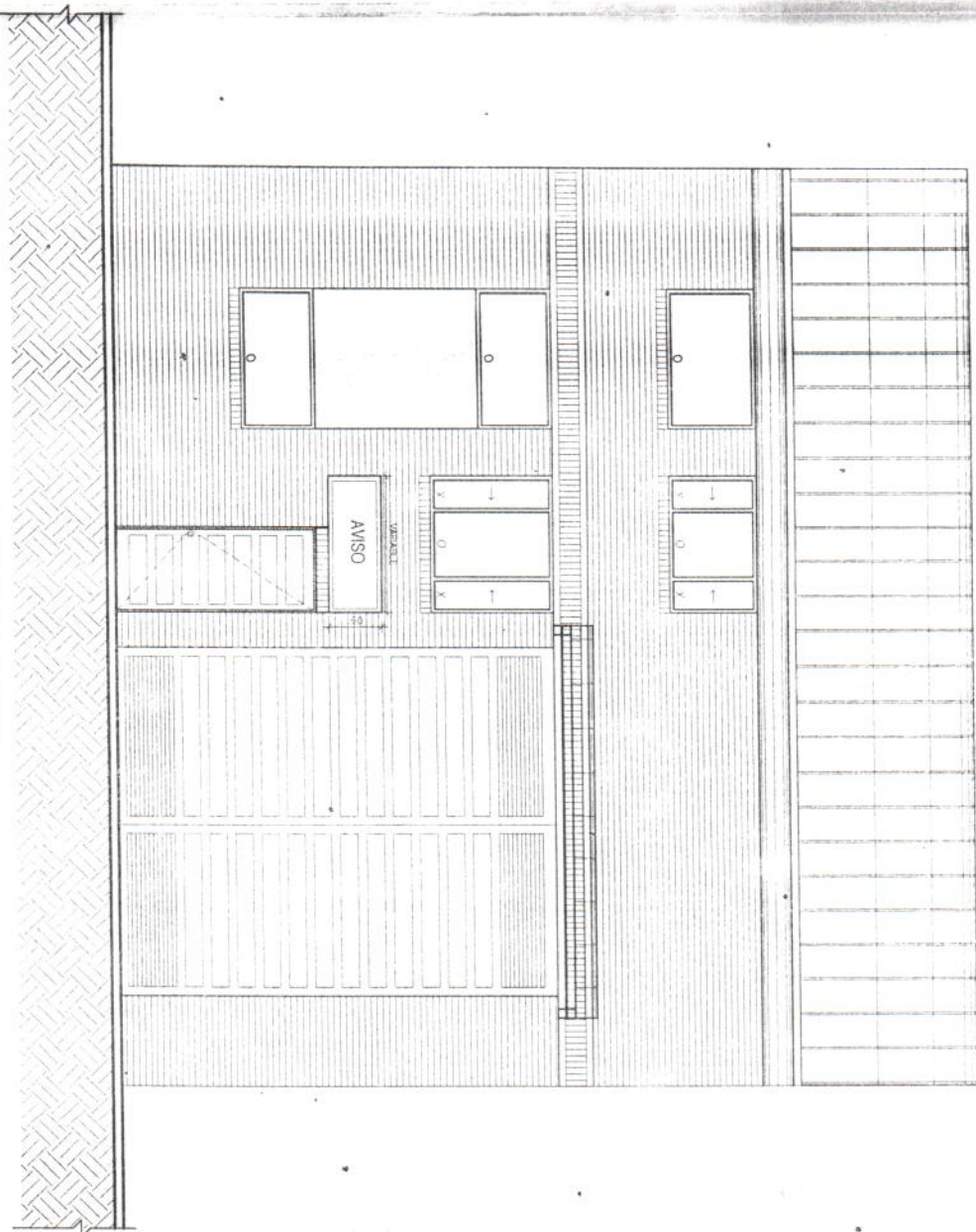
FIGURA No.2
 DETALLE AVISO LOCALES DE COMIDAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



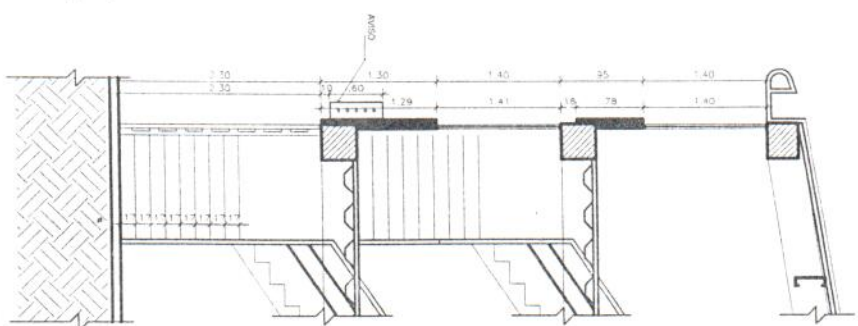
ALZADO TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

CORTE TIPO POR AVISO
 Esc. 1:25

FIGURA No. 3
 DETALLE AVISO BODEGAS
 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA DE BOGOTA OIKOS-OK



ALZADO TÍPICO POR AVISO
 ESC: 1:75



CORTE TÍPICO POR AVISO
 ESC: 1:75